



PONUĐA

H4 POSLOVNI PROSTOR U CDLC NELT, DOBANOVCI



Osnovne karakteristike

LOKACIJA	Grad Beograd, Opština Surčin, Dobanovci
Opis lokacije	Kancelarijski prostor na jednom spratu nalazi se u Dobanovcima, u okviru poslovnog kompleksa Nelt Co, objekat HALA IV. Pozicioniran na udaljenosti od 10 do 15 kilometara od industrijskih zona Inđija, Krnješevci, Šimanovci i Stara Pazova. Autoputevi E70 i E75 se ukrštaju na udaljenosti od 6 km, dok je aerodrom Nikola Tesla udaljen 10 km. Ovaj poslovni prostor se, samim tim, nalazi na najboljoj logističkoj lokaciji za uspešne poslovne aktivnosti.
Površina	Površina: 878,35 m ² Sprat: MS + I
Status	Za izdavanje.
Tehnički opis	Namešten Open Space Office A klase, sa salama za sastanke i sanitarnim prostorijama. Usluge: restoran, auto-perionica, maloprodajni objekat, bankomat, autobuska linija Beograd centar - Dobanovci, održavanje higijene, održavanje infrastrukturne opreme. Tehnički detalji: PP sistem, klima sistem, centralno grejanje, kontrola pristupa, video nadzor, alarmni sistem, obezbeđenje 24/7, agregati, optička instalacija, parking mesta.
Komercijalni uslovi	Ugovoreni period: 5 godina Cena zakupa: 9€/m ² + komunalni troškovi Plaćanje: Na račun Zakupodavca po isteku meseca korišćenja Valuta: 5 dana po ispostavljanju fakture Garancija plaćanja: menica

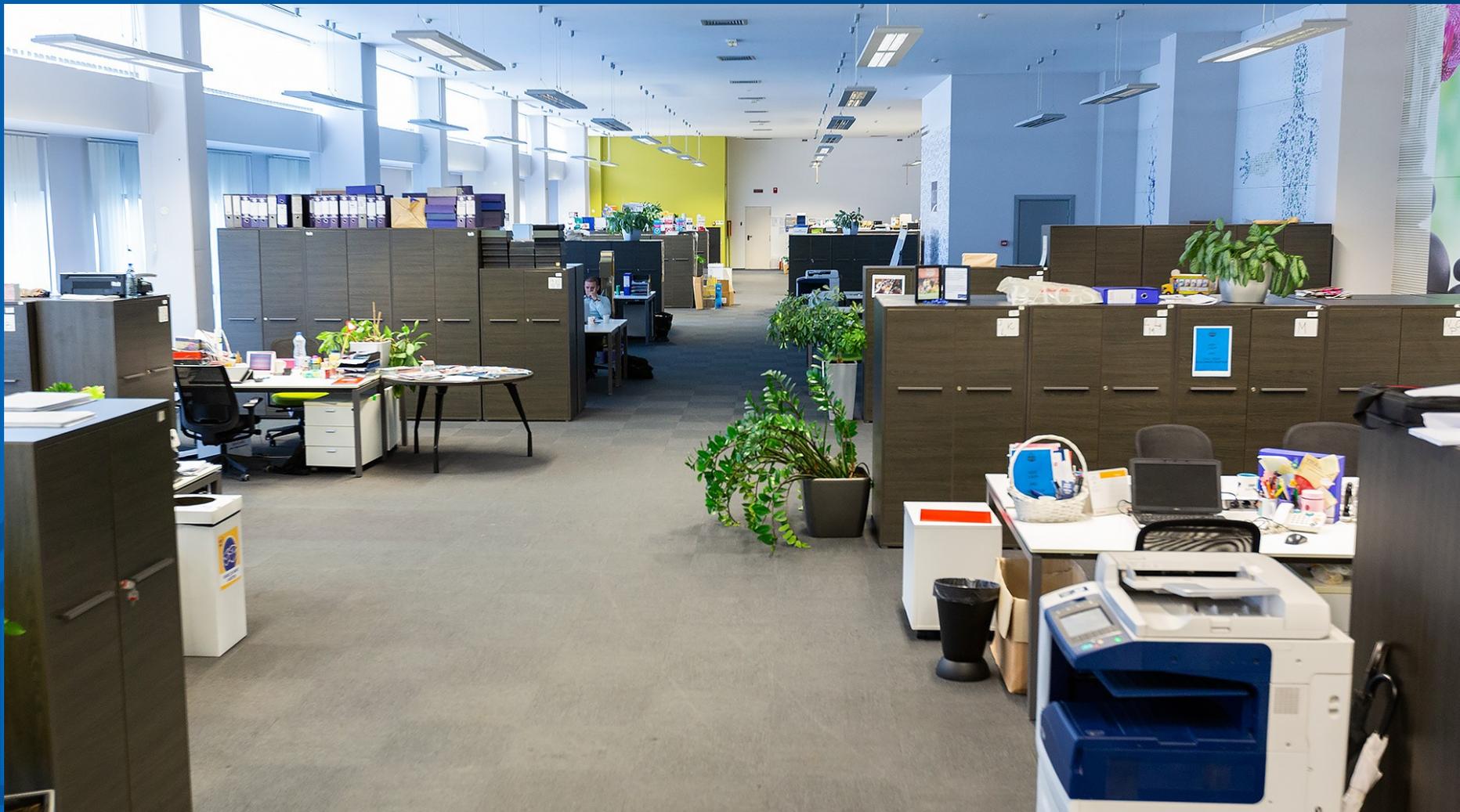
CDLC Nelt

Nelt Centralni distributivni logistički centar se prostire na 68 hektara. Na ovom prostoru se nalazi 5 hala, upravna zgrada, restoran, benzinska pumpa, prijavnica, auto-perionica, parking...



Open space

Kancelarijski prostor je organizovan u vidu otvorenog prostora, uz mogućnost pregrađivanja po potrebi zakupca. Prostranost i raspored omogućavaju svakom zaposlenom odgovarajuću količinu svetlosti, privatnosti i komfora za rad.



Open space

Zidovi kancelarijskog prostora su pogodni za brendiranje prema potrebama zakupca. Enterijer je uređen u skladu sa novim trendovima u korporativnim organizacijama.



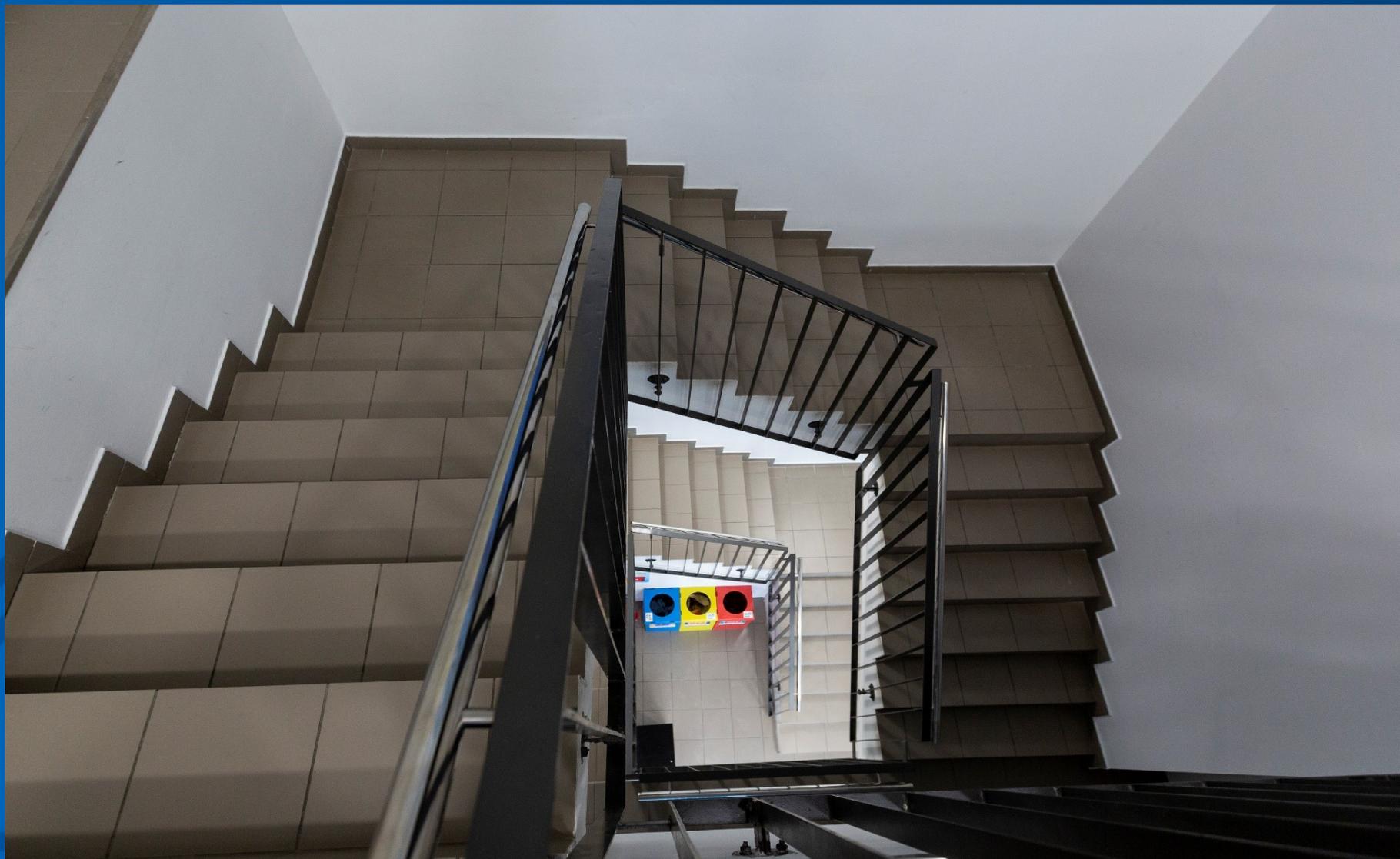
Konferencijske sale

Na raspolaganju se nalazi 5 sala koje su prilagođene potrebama poslovnih sastanaka, sa opremom u nivou A klase. U zavisnosti od veličine, sale mogu primiti do 20 ljudi.



Spratnost

Poslovni prostor se prostire na jednom nivou.



Okruženje

U okviru Neltovog kompleksa u Dobanovcima, zaposleni imaju priliku da radne dane provode daleko od gradske vreve, u mirnom okruženju, sa obezbeđenim parkingom. Prirodni resursi koji čine ovo radno okruženje posebno atraktivnim su sadnice voća i obližnji rukavac Galovice, najvećeg kanala Srema.





The Way of Distribution

Tel: +381 (0) 11 2632 825, +381 (0) 11 3779 301

Mob: +381 (0) 64 8319 050

E-mail: nekretnine@nelt.com